

## 「もっと省エネ、もっと快適」を叶える家 新商品『ENEIE』（エネイエ）発表

株式会社トータテハウジング（広島県広島市中区 代表取締役社長 山下秀雄）は、7月25日（火）、「省エネ」と「快適」を叶える家、『ENEIE』（エネイエ）を発表致します。

### 【開発背景】

政府が「2050年までにカーボンニュートラルな社会を目指す」という目標に向け、様々な政策を展開している中で、住宅の高性能化は重要な施策の一つと位置付けられています。また、2022年10月には省エネ上位等級が新設され、断熱等性能等級5・6・7が設定されました。2025年度にはすべての新築住宅（※10㎡以下除外）は省エネ基準（等級4以上）が義務付けられる事となりました。

また、近年は光熱費をはじめとした生活費の高騰や、予期せぬ自然災害、生活スタイルの変化など、生活者の視点からも住宅に求められる条件は変化の時を迎えています。そのような社会的背景の中で、トータテハウジングは「省エネ」と「快適」を叶える家、『ENEIE』（エネイエ）の開発に至りました。

### 【商品概要】

#### 「太陽光発電+蓄電池+全館空調」

光熱費の高騰による月々のランニングコストの上昇、毎年どこかで起こってしまう自然災害。理想の家づくりを考えるうえで、「間取り」や「デザイン」に加え、これからは「経済面や災害に備える安心」と、「快適性」を賢く両立する時代です。その答えとなるのが「太陽光発電+蓄電池+全館空調」を備えたトータテハウジングの注文住宅『ENEIE』（エネイエ）です。

▶トータテハウジングサイト（『ENEIE』詳細ページ）：<https://housing.totate.co.jp/eneie/>



## ■デザイン・間取り



『ENEIE』(エネイエ)は、快適・省エネに暮らす設計手法「パッシブデザイン」を採用しています。太陽光発電による発電量を確保するため屋根面を大きく確保する片流れ屋根を採用しました。ファサード面へのデザイン窓は室内側リビング吹き抜け部へ設置し、内外のアクセント・安定した採光に寄与。また、軒の出と庇を設置することにより、日射を調整します。居室については極力間仕切りを減らし、ライフスタイルの変化に対応可能なフレキシブルな間取りとしました。プロダクトありきの住宅設計ではなく、住む人のライフスタイルを中心に設計することにより、真の居心地の良さを追求、ご提供します。

### ENEIE モデルプラン

坪数 : 35.39 坪

SPEC : UA 値 0.38 断熱等級 6

太陽光 6.23kw

大容量蓄電池 11.5kwh

全館空調(フリビル)

販売価格: 2,700 万円

## ■性能

### ・「太陽光発電+蓄電池」

太陽光で発電したクリーンな電気や、安い夜間電力を蓄電池に蓄えることで、環境にやさしい暮らしと光熱費の節約を両立できます。例えば、『ENEIE』と従来モデルの住宅(断熱等級 4・太陽光、蓄電池、全館空調なし)の光熱費をシミュレーション比較すると、従来モデルの月々の支払総額(住宅ローン+光熱費)は 85,997 円ですが、『ENEIE』は、83,733 円。50年支払い総額では約 587 万円の差となり、『ENEIE』に住むことで、住宅光熱費の節約が叶います。毎月のランニングコストが下がるということは、長く暮らすだけお得になるということ。将来への投資という考え方からも需要が伸びている「太陽光発電+蓄電池」は非常用電源としても活用でき、災害時への備えとしても安心です。

### ・「全館空調+ダブル断熱」

『ENEIE』は、壁の中に断熱材を入れる従来の「充填断熱」と、壁の外側からも断熱材で蓋をする「外断熱」を併用した「ダブル断熱」を標準採用し、国内最高クラスの断熱性能を実現しました。また、建物の熱の出入りが最も大きい窓は、断熱オール樹脂サッシとアルゴンガス封入のトリプルガラスで、断熱性能 44%アップ(従来の樹脂窓と比較)を実現しました。そして、トータテオリジナルの「全館空調システム」は、1台のルームエアコンで季節を問わず家中を快適な温度に保つことができます。

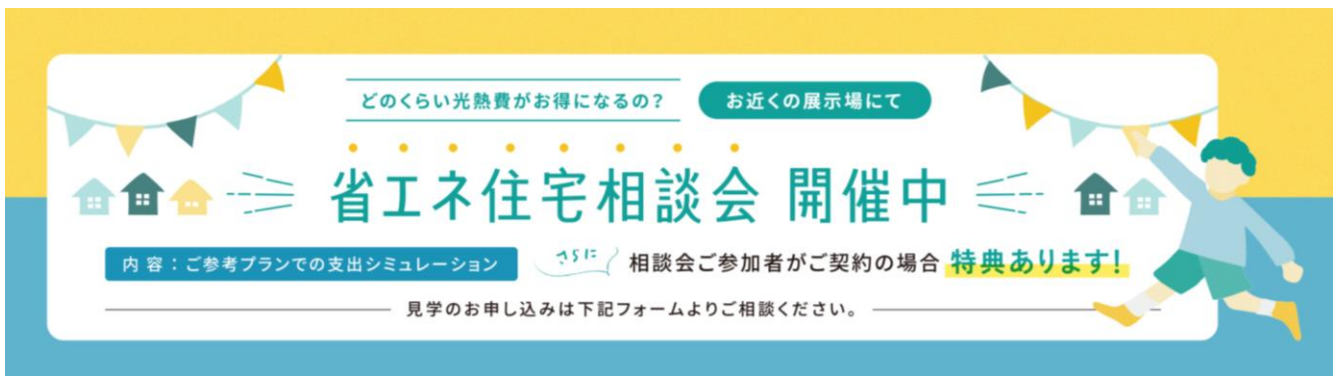
▶トータテハウジングサイト(トータテの断熱システム「ONDO SAVE」詳細ページ):

<https://housing.totate.co.jp/ondo-save/>

## ◎『省エネ住宅相談会』開催

ご参考プランによる支出シミュレーションを基に、どのくらい光熱費がお得になるのかをご確認いただけます。

省エネ住宅相談会にご参加いただき、ご契約された方には特典をご用意しております。



どのくらい光熱費がお得になるの? お近くの展示場にて

**省エネ住宅相談会 開催中**

内容: ご参考プランでの支出シミュレーション 相談会ご参加者をご契約の場合 **特典あります!**

見学のお申し込みは下記フォームよりご相談ください。

▶トータテハウジングサイト(『ENEIE』詳細ページ): <https://housing.totate.co.jp/eneie/>

[株式会社トータテホールディングス]

設立:1967年5月

代表:代表取締役社長 川西亮平

事業:トータテグループ全体の経営戦略の策定・推進、経営管理

本社:広島市中区国泰寺町2丁目4-7

URL:<https://www.totate.co.jp>

[株式会社トータテハウジング]

設立:1975年4月26日

代表:代表取締役社長 山下秀雄

事業:注文住宅の設計・監理・施工、分譲住宅の設計・監理・施工

(ツーバイフォー工法、木造軸組工法、SE構法等住宅リフォームの設計・施工)

本社:広島市中区千田町2丁目5番44号

URL:<https://housing.totate.co.jp/>

以上

本案件に関するお問合せは下記までお願いいたします。

株式会社トータテホールディングス 販売促進部

担当:鈴木

携帯:090-3378-3927

E-mail:[nao@totate.co.jp](mailto:nao@totate.co.jp)