

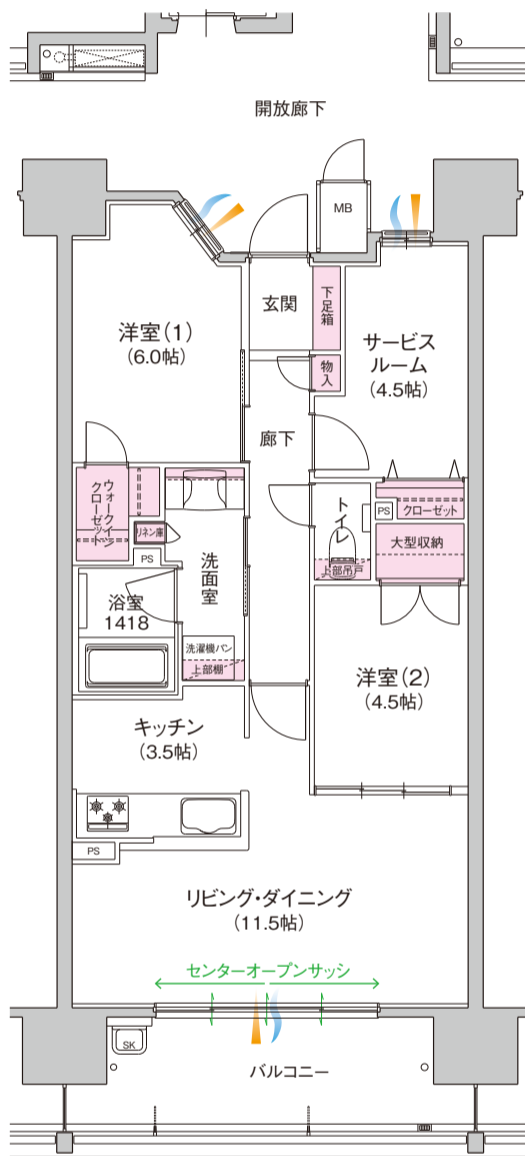
光が降り注ぐ、開放感溢れる暮らし心地。



Aタイプ北側13階バルコニーからの眺望 (2024年11月撮影)



現地Bタイプ リビング・ダイニング



B Type 2LDK+S+WIC

[専有面積] 68.21㎡ (約20.63坪)

□バルコニー面積/11.10㎡(約3.35坪)
□MB面積/0.82㎡(約0.24坪)

\\ 頭金0円でご提案 \\

■ Bタイプ 1402号室分譲価格
3,460万円(税込)、借入金3,460万円

管理費・インターネット使用料・修繕積立金・駐車場利用料
全てコミコミでこの支払いです!

月々 **75,610円**

ボーナス返済額 **77,940円**

※提携銀行(変動金利・50年返済 金利0.450%・2025年9月28日時点の金利によるものです) ※融資の利用に際しましては所定の条件がございます。詳細は係員までご確認ください。

<p>kitchen</p> <p>ガラストップガスコンロ</p>	<p>Dressing room</p> <p>クリアブルーカウンター</p>	<p>Bathroom</p> <p>3WAYシャワー</p>
<p>食器洗い乾燥機</p>	<p>ミラー内キャビネット</p>	<p>浴室暖房換気乾燥機</p>

SECURITY & RELIEF

荷物を持っている時など、スムーズに解錠できるTebraキー。

Tebraキー(テブラキー)を鞆やポケットに入れたままリモコンに近づいたり、手をかざすことでオートドアの解錠や宅配ボックスの操作を可能にする、利便性とセキュリティ性の向上を両立したハンズフリーシステムです。

監視の目を行き届かせる防犯ビデオカメラ。



万が一の時は警備員が直接住戸に駆けつける!



■物件概要●名称/Belles戸坂パークアヴェニュー●所在地/広島市東区戸坂千二丁目988番1●交通/JR「戸坂」駅徒歩5分●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/1620.36㎡●建築面積/376.55㎡●建築延床面積/3701.00㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●建築確認番号/第ERI-22022712号(2022年11月21日)●総戸数/43戸●販売戸数/5戸●住戸専有面積/68.21㎡●バルコニー面積/11.10㎡●間取り/2LDK+S+Sはサービスルームの時です。●駐車場/43台(平面30台・機械式13台)、サービス車両駐留場1台●自転車置場/91台(平面式27台・ラック式64台)●ミニバイク置場/10台●販売価格/3,350~3,460万円●最多販売価格/3,400万円(3戸)●管理費/8,730円●修繕積立金/5,450円●修繕積立一時金(引渡し時一括)/434,710円●管理準備金/16,920円●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●建物竣工/竣工済み●引渡し/即入居可●売主/株式会社トーテハウジング 〒730-0042 広島県広島市中区千田町2丁目5番44号 広島県知事免許(12)第4978号、(一社)広島県住宅産業協会、(公社)広島県宅地建物取引業協会●販売代理/株式会社トーテマンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町2-4-7 広島県知事免許 (01)第011656号、(公社)広島県宅地建物取引業協会、(公社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/有限会社Jib建築設計工舎●施工/広成建設株式会社広島支店●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に管理業務委託●管理会社/株式会社トーテコミュニティ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/トーテライフスタイルギャラリー及び株式会社トーテハウジング●広告有効期限/2025年12月末日※お申込の際は、ご印鑑、ご本人確認書類、令和7年分収入証明(住宅ローンご利用の方)をお持ちください。詳しくはお問い合わせください。※販売価格には建物にかかる消費税10%相当額を含みます。※記載の物件概要は2025年9月20日現在のもので、先着順受付につき販売済みの際はご容赦ください。

【 売 主 】 トーテハウジング 【 販 売 代 理 】 トーテマンション販売

トーテライフスタイルギャラリー 0120-559-951 ハロー戸坂

営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日

