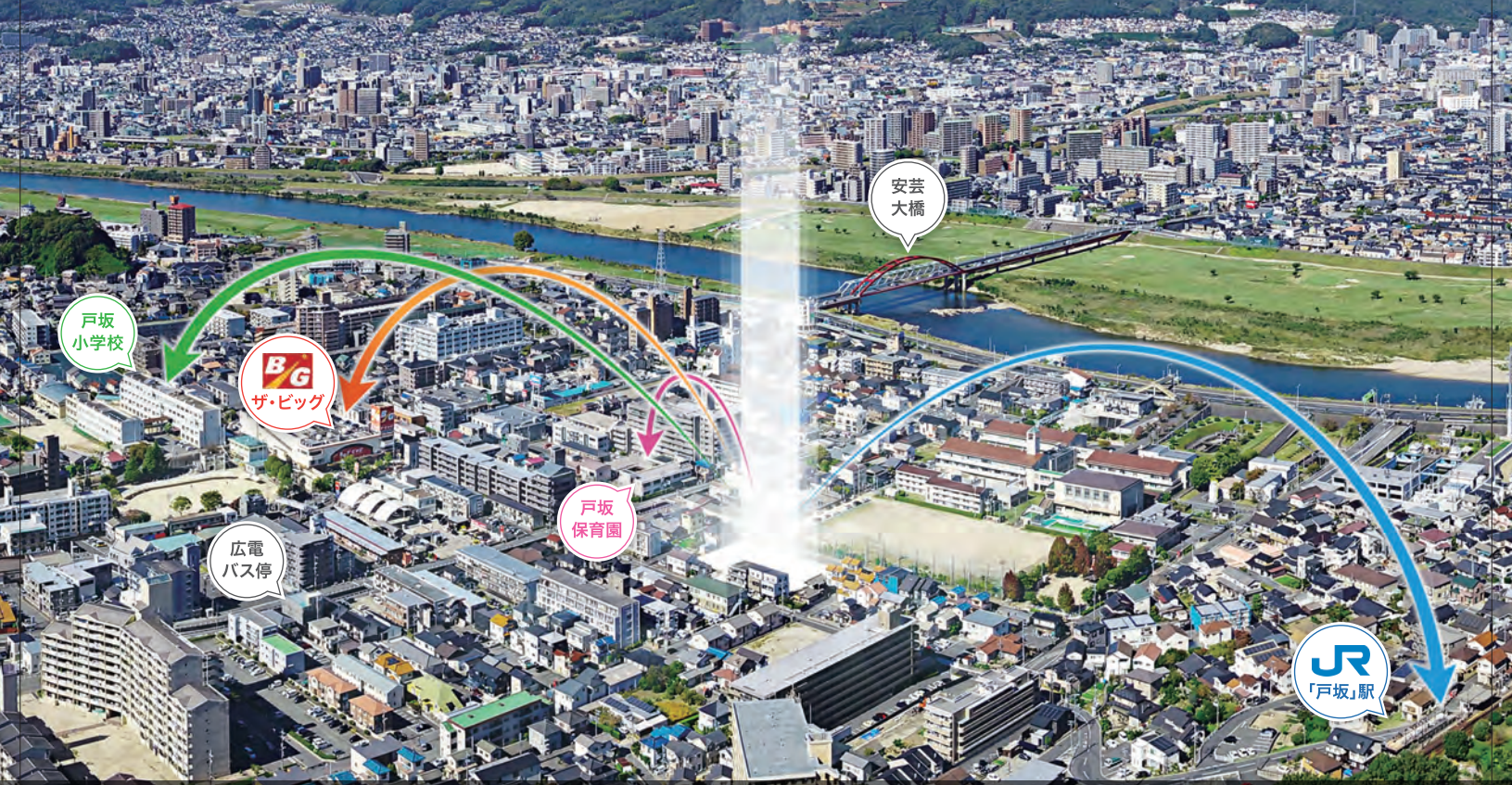


# JR 戸坂駅 徒歩 5分

乗換ナシで JR「広島」駅まで12分



実証動画  
公開中!!



## Belles<sup>ベルズ</sup> 戸坂パークアヴェニュー 好評分譲中!

駅近物件が  
この価格帯!

東南角住戸

# 3,300

専有面積:76.02㎡  
万円台~

全住戸3,000万円台で  
購入可能!!

成約好調につき開催決定!

事前  
予約制

### トータテサクスキャンペン

\\ 選べる商品券 2,000円分! //



マックカード

or



JCB商品券

or



イオン商品券

or



QUOカード

そして

お子様づれの方には



お菓子の詰め合わせ  
プレゼント

本状をお持ちのうえ、アンケートのご記入、物件及びモデルルームのご案内をさせて頂いた新規ご来場者様の方に限ります。(商品券のみの受け渡しはお断りします)※ご予約のない場合は、モデルルームのご見学をお断りさせて頂くか、もしくはご案内のお時間を頂戴する場合がございます。※1家族もしくは1グループ様につき1回限りとさせていただきます。※数に限りがありますので、お早めにご来場ください。尚、商品の在庫がない場合、ご希望の特典がお渡し出来ない場合がございます。※引き換え場所はご案内記載のトータテライフスタイルギャラリーです。※当該特典は他のキャンペーン・ご来場者様プレゼント等と重複して商品をお渡し出来ません。※掲載の商品はイメージにつき、実際と異なる場合がございます。※引き換え期限は本状到着後1ヶ月以内となります。※その他詳細は現地係員までお尋ねください。

ご来場は、おそれいりますが電話又は、ホームページにてご予約をお願いいたします。

【売主】 トータテ都市開発

【販売代理】 トータテ住宅販売 マンション事業部

トータテライフスタイルギャラリー内  
「ベルズ戸坂パークアヴェニュー」モデルルーム  
〈営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日〉

0120-559-951

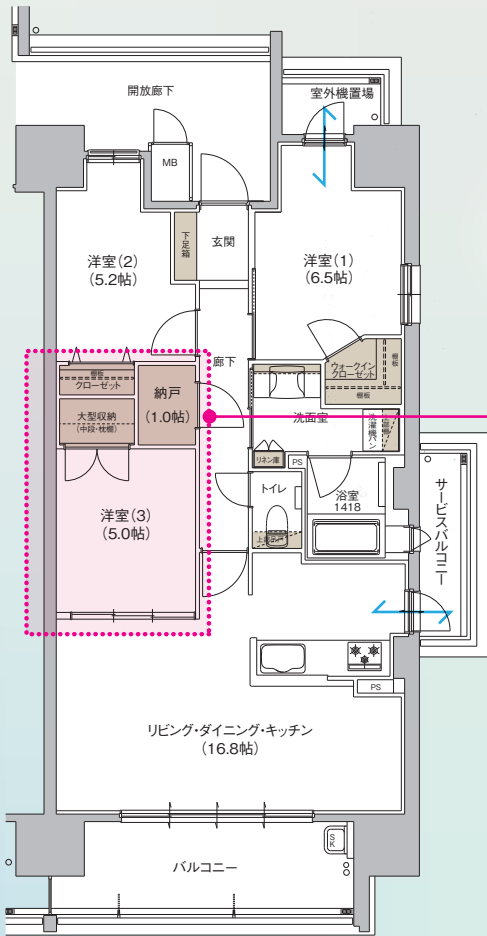
ハロー戸坂



# 豊富なバリエーションから自分好みの間取りを選択

## Basic Plan

### 3LDK+納戸+WIC



**C** [専有面積] **76.02㎡** (約22.99坪)

- バルコニー面積/10.36㎡(約3.13坪)
- サービスバルコニー面積/3.85㎡(約1.16坪)
- 室外機置場面積/2.41㎡(約0.72坪)
- MB面積/0.85㎡(約0.25坪)

Type



### 【ライフアレンジ・プラス】

#### 収納スペース

室内をより広く、すっきりとさせるための大容量の収納空間を作ることで、季節物の大型の荷物も楽々片付けられます。飾り棚を作ることで見える収納に早変わり。

### 東南角部屋で このお支払い!

■Cタイプ203号室分譲価格 **頭金0円**でご提案  
3,380万円(税込)、借入金3,380万円

月々支払 **81,392円**

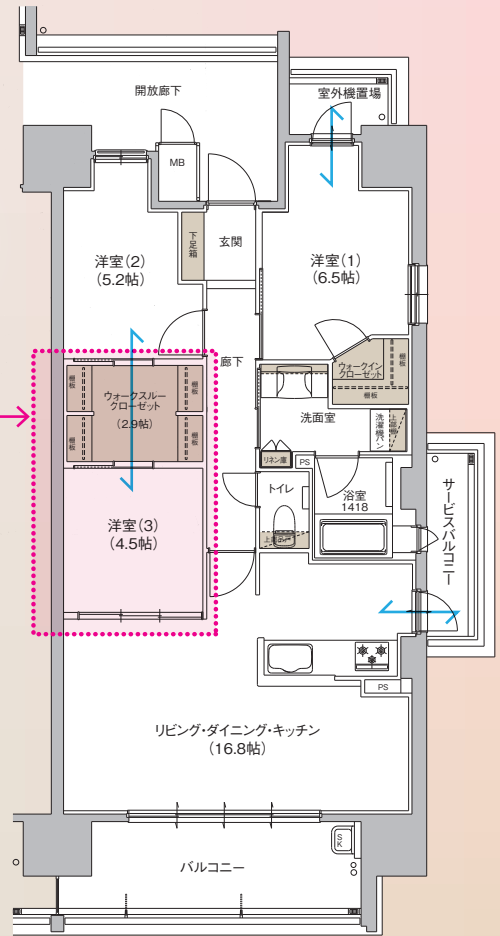
ボーナス返済額: 56,511円

管理費・修繕積立金・インターネット使用料・駐車場利用料  
**全てコミコミでこの支払いです!**

※提携銀行(変動金利・45年返済 金利0.55%)※融資の利用に際しましては所定の条件がございます。詳細は係員までご確認ください。

## Life Arrange Plus Plan

### 3LDK+WTC+WIC



※間取りの変更には期限がございます。詳しくは係員までお尋ねください。



■物件概要 ●名称/Belles戸坂パークアヴェニュー ●所在地/広島市東区戸坂千足二丁目988番1(予定) ●交通/JR「戸坂」駅徒歩5分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/1620.36㎡ ●建築面積/376.55㎡ ●建築延床面積/3701.00㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●建築確認番号/第ERI-22022712号(2022年11月21日) ●総戸数/43戸 ●販売戸数/22戸 ●住戸専有面積/68.21~76.02㎡ ●バルコニー面積/9.80~11.10㎡ ●サービスバルコニー面積/3.85㎡ ●テラス・専用庭面積/61.26㎡(1階住戸のみ) ●アルコーブ/5.46㎡(1階住戸のみ) ●間取り/2LDK+S、3LDK ●駐車場/43台(平面30台・機械式13台) ●サービス車庫 ●自転車置場/91台(平面式27台・ラック式64台) ●ミニバイク置場/10台 ●販売価格/3,240~3,840万円 ●最多販売価格/3,300万台(4F)・3,400万台(4F)・3,500万台(4F) ●管理費/8,730円~9,730円 ●修繕積立金/5,450円~6,080円 ●修繕積立一時金(引渡し時一括)/434,710円~484,480円 ●管理準備金/16,920円~18,860円 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権 ●建物竣工(予定)/2024年8月下旬 ●引渡し(予定)/2024年9月下旬 ●売主/株式会社トータテ都市開発 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町2-4-7 国土交通大臣免許(5)第6265号、(一社)広島県住宅産業協会、(一社)全国住宅産業協会、(公社)広島県住宅建物取引業協会 ●販売代理/トータテ住宅販売株式会社マシソン事業部 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町2-4-7 国土交通大臣(8)第4315号、(公社)広島県宅地建物取引業協会会員、(公社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/有限会社Jib建築設計工舎 ●施工/広成建設株式会社広島支店 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に管理業務委託 ●管理会社/株式会社トータテコミュニティ ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/トータテライフスタイルギャラリー及び株式会社トータテ都市開発 ●広告有効期限/2024年3月末日 ※お申込の際は、ご印鑑、ご本人確認書類、2022年分収入証明(住宅ローンご利用の方)をお持ちください。詳しくはお問い合わせください。 ※販売価格には建物にかかる消費税10%相当額を含みます。 ※記載の物件概要は2023年10月25日現在のもので、先着順受付につき販売済みの際はご容赦ください。